

Статья 2. Текущий ремонт общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м²

Сумма начислений по тарифу 6,20 руб./м² за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. 3 141 301,92 руб.

Экономия за 2019г. 408 178,00 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 3 549 479,92 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	112 300,00	1 347 600,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	9 320,00	111 840,00
3	Страховые взносы 30,2%	36 730,00	440 760,00
4	Материалы и непредвиденные расходы	82 400,00	988 800,00
5	Установка ворот с устройством автоматического привода возле 1-го подъезда дома 10 по Союзному пр.	13 340,00	160 080,00
6	Ремонт лифтов	41 700,00	500 400,00
Итого		295 790,00	3 549 480,00

экономия за 2019г.: 409756,87руб.

По статье 2 Тариф ежемесячного начисления 6,20 руб./м² действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м²

Сумма начислений по тарифу 1,74 руб./м² за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. 881 591,18 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 881 591,18 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	4 000,00	48 000,00
2	Техническое обслуживание лифтов	67 710,00	812 520,00
Итого		71 710,00	860 520,00

экономия за 2019г.: 29949,84

По статье 3 Тариф ежемесячного начисления 1,74 руб./м² действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

Статья 4. АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 0,45 руб./м2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

227 997,72 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

227 997,72 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Техническое обслуживание АСПЗ	18 860,00	226 320,00
Итого		18 860,00	226 320,00

экономия за 2019г.: 951,48 руб.

По статье 4 Тариф ежемесячного начисления 0,45 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

Статья 5. Управление МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 4,70 руб./м2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

2 381 309,52 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

2 381 309,52 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы (в т.ч. з/п Председателя 39560)	119 800,00	1 437 600,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	9 945,00	119 340,00
3	Страховые взносы 30,2%	39 175,00	470 100,00
4	Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее	8 835,00	106 020,00
5	Спецоценка рабочих мест	1 700,00	20 400,00
6	Услуги банка	6 450,00	77 400,00
Итого		185 905,00	2 230 860,00

перерасход за 2019г. : 12296,16 руб.

По статье 5 Тариф ежемесячного начисления 4,70 руб./м2 действует до принятия ежемесячного тарифа в 2021 г.

Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 6,80 руб./м2 за период с 01.01.2020г. по 31.03.2020г.

861 324,72 руб.

Сумма начислений по тарифу 6,88 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.

2 614 373,86 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

3 475 698,58 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	190 100,00	2 281 200,00
2	Премияльный фонд	14 600,00	175 200,00
3	Резерв отпусков (8,3%)	17 000,00	204 000,00
4	Страховые взносы 30,2%	66 910,00	802 920,00
5	Материалы и непредвиденные расходы	1 000,00	12 000,00
Итого		289 610,00	3 475 320,00

перерасход за 2019г 28614,78

По статье 6 Тариф ежемесячного начисления 6,88 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

Статья 7. Вступительный взнос в ТСЖ (ст. 151 п.2 пп.1 ЖК РФ)

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	500 руб. с квартиры
Направляется на приобретение мебели, оргтехники	Действует до принятия иного решения

Статья 8. Целевой взнос на оборудование крытых мусоросборочных площадок - 2 шт. (Вопрос 4.1 собрания собственников)

Собирается с 01.04.2020г по 31.12.2020г	1,29 руб./м2
Итого за период с 01.04.2020г. По 31.12.2020г	490 195,10 руб.

Статья 9. Целевой взнос на установку домофонов на входных калитках возле проходных администраторов, для связи с квартирами.- 2 шт. (Вопрос 4.3 собрания собственников)

Финансируется за счет использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ	288 000,00 руб.
--	-----------------

Статья 10. Кабельное телевидение

Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)	120 руб.	с квартиры
---	----------	------------

Статья 11. Радио

Техническое обслуживание	81 руб.	с квартиры
--------------------------	---------	------------

Председатель правления



Боридько А.Н.